

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen

Lloydstraße 4 28217 Bremen Tel.: 0421/361-83418 Fax: 0421/361-89469

Selektionskriterien für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Sie beabsichtigen, eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§195 BauGB) zu beauftragen. Es handelt sich dabei um eine Datenbankselektion, der zutreffende Selektionskriterien (Immobiliendaten) zugrunde liegen müssen. Diese Kriterien sind von Ihnen als Auftraggeber an den Gutachterausschuss zu übermitteln.

Da keine Besichtigung der zu bewertenden Immobilie stattfindet, müssen wir die von Ihnen zu übermittelnden Immobiliendaten der Selektion zugrunde legen. Der Antragsteller gewährleistet die Richtigkeit dieser Immobiliendaten.

Die an den Antragsteller anonymisiert zu übermittelnden Vergleichskaufpreise spiegeln immer nur die Immobiliendaten wider, die der Selektion zugrunde liegen.

Bitte ankreuzen:

1. Lage der Eigentumswohnung (Straße+ Hs.Nr. ; Aufteilungsplannummer (APL))

..... APL:

2. Zu dieser Eigentumswohnung gehört

<input type="checkbox"/> ein Tiefgaragenstellplatz	<input type="checkbox"/> eine separate Garage auf einem Garagenhof	<input type="checkbox"/> ein nicht überdachter Stellplatz
<input type="checkbox"/> ein Stellplatz als Doppel-Parker (übereinander)	<input type="checkbox"/> ein separater Carport	<input type="checkbox"/> kein Stellplatz / keine Garage / kein Carport

Diese Parkmöglichkeit wird im Aufteilungsplan (APL) geführt unter Nr.

Kann die angekreuzte Parkmöglichkeit separat veräußert werden? ja nein

Anmerkung:

3. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem/einer

Es handelt sich bei dem zu bewertenden Objekt um eine Eigentumswohnung in einem

<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> freistehenden Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Bürogebäude	<input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus

4. Grundstücksgröße der Wohnungseigentumsanlage (m²):

5. Baujahr der Wohnungseigentumsanlage:

6. Ist das gesamte Objekt bereits als Wohnungseigentumsanlage gebaut worden?

ja

nein, die Anlage ist erst im Jahr in Eigentumswohnungen umgewandelt worden

7. Die Wohnfläche der Eigentumswohnung beträgt m²

8. Wertermittlungsstichtag (Datum): (z.B. 21.04.2011 = Sterbetag Erblasser)

9. Die Wohnung wies zum Wertermittlungsstichtag folgende Mängel und Schäden auf:

großflächige Wandfeuchte	<input type="checkbox"/>	umfangreiche Rissbildung	<input type="checkbox"/>
unterlassene Instandhaltung	<input type="checkbox"/>	Schädlingsbefall	<input type="checkbox"/>
Keine Mängel und Schäden	<input type="checkbox"/>	Geringe Mängel und Schäden	<input type="checkbox"/>

10. Wie schätzen Sie den Instandhaltungszustand folgender Bauteile zum Wertermittlungsstichtag ein?

Gebäudeteil	gut	normal	schlecht
Sanitärinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachstuhl und Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
allgemeiner Eindruck der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Mängel und Schäden bzw. Ergänzungen:

.....

11. Am Gebäude/ in der Wohnung sind vor dem Wertermittlungsstichtag bereits folgende Modernisierungsarbeiten ausgeführt worden (Beispiel: Fenster erneuert Jahr: 1992):

Fenster erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:	Heizung erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:
Dachgeschoßausbau	<input type="checkbox"/> Jahr:	Bad/Bäder modernisiert	<input type="checkbox"/> Jahr:
Dacheindeckung erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:	Wärmedämmung eingebaut	<input type="checkbox"/> Jahr:

Sonstige Modernisierungsarbeiten:

.....

12. Sonstige Informationen zur Immobilie

Ist das Objekt vermietet? nein

ja, die monatliche Nettokaltmiete beträgt: € Der Mietvertrag wurde geschlossen im (z. B. Mai 2017).

.....

13. Liefer- und Rechnungsadresse

Die auf Basis dieser Daten zu erstellende Auskunft aus der Kaufpreissammlung samt zugehöriger Rechnung soll an folgende Adresse übersandt werden:

Lieferadresse

Rechnungsadresse

Name:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Telefon:

Email:

14. Kostenübernahmeerklärung

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthält bis zu 15 Vergleichskaufpreise, die anonymisiert übermittelt werden. Die Kosten in Höhe von 170,- Euro werden von mir übernommen.

.....
 Ort Datum Unterschrift