

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen

Lloydstraße 4 28217 Bremen Tel.: 0421/361-83418 Fax: 0421/361-89469

Selektionskriterien für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Sie beabsichtigen eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§195 BauGB) zu beauftragen. Es handelt sich dabei um eine Datenbankselektion, der zutreffende Selektionskriterien (Immobilien- daten) zugrunde liegen müssen. Diese Kriterien sind von Ihnen als Auftraggeber an den Gutach- terausschuss zu übermitteln.

Da keine Besichtigung der zu bewertenden Immobilie stattfindet, müssen wir die von Ihnen zu übermittelnden Immobiliendaten der Selektion zugrunde legen. Der Antragsteller gewährleistet die Richtigkeit dieser Immobiliendaten.

Die an den Antragsteller anonymisiert zu übermittelnden Vergleichskaufpreise spiegeln immer nur die Immobiliendaten wider, die der Selektion zugrunde liegen.

Bitte ankreuzen:

1. Es handelt sich bei dem zu bewertenden Objekt um ein(e)

<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Kettenbungalow	<input type="checkbox"/> Atriumhaus	<input type="checkbox"/> freistehendes Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Bürogebäude	<input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus

Zu dem Gebäude gehört auf dem gleichen Grundstück

<input type="checkbox"/> eine Einzelgarage	<input type="checkbox"/> eine Doppelgarage	<input type="checkbox"/> eine Einzelgarage auf einem externen Garagenhof (Eigentum)
<input type="checkbox"/> ein Carport	<input type="checkbox"/> ein Doppelcarport	
<input type="checkbox"/> eine Tiefgarage	<input type="checkbox"/> ein Garagenhof	<input type="checkbox"/> externe Tiefgaragenplätze (Eigentum)

2. Anschrift der Immobilie (Bremen)

3. Grundstücksgröße (m²):.....

4. Baujahr des Wohnhauses:..... Baujahr Garage/Carport:

5. Gesamtwohnfläche (m²):..... davon Wohnfläche im Souterrain(m²):

davon Wohnfläche im Dachgeschoss (m²):

6. Wertermittlungsstichtag (Datum): (z.B. 21.04.2011 = Sterbetag Erblasser)

7. Wie schätzen Sie den Instandhaltungszustand folgender Gebäudeteile zum Wertermittlungsstichtag ein ?

Gebäudeteil	gut	normal	schlecht
Sanitärinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachstuhl und Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
allgemeiner Eindruck des Hauses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Das Haus wies zum Wertermittlungsstichtag folgende Mängel und Schäden auf:

großflächige Wandfeuchte	<input type="checkbox"/>	umfangreiche Rissbildung	<input type="checkbox"/>
unterlassene Instandhaltung	<input type="checkbox"/>	Schädlingsbefall	<input type="checkbox"/>

Sonstige Mängel und Schäden bzw. Ergänzungen:

.....
.....
.....

9. Am Gebäude sind vor dem Wertermittlungsstichtag bereits folgende Modernisierungsarbeiten ausgeführt worden (Beispiel: Fenster erneuert Jahr: 1992):

Fenster erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:	Heizung erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:
Dachgeschoßausbau	<input type="checkbox"/> Jahr:	Bad/Bäder modernisiert	<input type="checkbox"/> Jahr:
Dacheindeckung erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:	Wärmedämmung eingebaut	<input type="checkbox"/> Jahr:

Sonstige Modernisierungsarbeiten:

.....
.....
.....

10. Sonstige Informationen zur Immobilie

.....
.....

11. Liefer- und Rechnungsadresse

Die auf Basis dieser Daten zu erstellende Auskunft aus der Kaufpreissammlung samt zugehöriger Rechnung soll an folgende Adresse übersandt werden:

	Lieferadresse	Rechnungsadresse
Name:
Straße / Hausnummer:
PLZ / Ort:
Telefon:
Email:

12. Kostenübernahmeerklärung

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthält bis zu 15 Vergleichskaufpreise, die anonymisiert übermittelt werden. Die Kosten in Höhe von 170,- Euro (bzw. 510,- € für Objekte in Zentrumslage) werden von mir übernommen.

.....
Ort Datum Unterschrift