

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen

Lloydstr. 4 - 28217 Bremen - Tel.: 0421/361-83418 - E-Mail: gutachterausschuss@geo.bremen.de

Selektionskriterien für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Sie beabsichtigen eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§195 BauGB) zu beantragen. Es handelt sich dabei um eine Datenbankselektion, der zutreffende Selektionskriterien (Immobiliendaten) zugrunde liegen müssen. Diese Kriterien sind von Ihnen als Antragsteller an den Gutachterausschuss zu übermitteln.

Da keine Besichtigung der zu bewertenden Immobilie stattfindet, müssen wir die von Ihnen zu übermittelnden Immobiliendaten der Selektion zugrunde legen. Der Antragsteller gewährleistet die Richtigkeit dieser Immobiliendaten.

Die an den Antragsteller anonymisiert zu übermittelnden Vergleichskaufpreise spiegeln immer nur die Immobiliendaten wider, die der Selektion zugrunde liegen.

Bitte ankreuzen:

1. Es handelt sich bei dem zu bewertenden Objekt um ein(e)

☐ Reihenhaus	☐ Doppelhaushälfte	☐ freistehendes Einfamilienhaus
☐ Kettenbungalow	☐ Atriumhaus	☐ freistehendes Zweifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus	☐ Bürogebäude	☐ Wohn- u. Geschäftshaus
☐ Gewerbeobjekt	☐	

Zu dem Gebäude gehört ein(e)

☐ Einzelgarage	☐ Doppelgarage	☐
☐ Carport	☐ Doppelcarport	
☐ nicht überdachter Stellplatz	☐ Tiefgaragenstellplatz	

2. Anschrift der Immobilie (Bremen)

3. Grundstücksgröße (m²):

4. Baujahr Wohnhaus: Baujahr Garage/Carport:

5. Gesamtwohnfläche (m²): davon Wohnfläche im Souterrain (m²):

..... davon Wohnfläche im Dachgeschoss (m²):

6. Anzahl Wohneinheiten: Anzahl Gewerbeeinheiten:

7. Wertermittlungstichtag (Datum): (z. B. 21.04.2023 = Sterbetag Erblasser)

Antragsgrund:

Wird die Auskunft zur Vorlage bei Gericht benötigt? ☐ ja ☐ nein

8. Wie schätzen Sie den Instandhaltungszustand folgender Gebäudeteile zum Wertermittlungstichtag ein?

Gebäudeteil	gut	normal	schlecht
Sanitärinstallationen	☐	☐	☐
Elektroinstallationen	☐	☐	☐
Heizungsinstallationen	☐	☐	☐
Fenster und Außentüren	☐	☐	☐
Dachstuhl und Dacheindeckung	☐	☐	☐
allgemeiner Eindruck des Hauses	☐	☐	☐

9. Das Haus wies zum Wertermittlungstichtag folgende Mängel und Schäden auf:

großflächige Wandfeuchte	☐	umfangreiche Rissbildung	☐
unterlassene Instandhaltung	☐	Schädlingsbefall	☐

Sonstiges:

10. Am Gebäude sind vor dem Wertermittlungstichtag bereits folgende Modernisierungsarbeiten ausgeführt worden (Beispiel: Fenster erneuert ☒ Jahr: 2022):

Fenster erneuert	☐ Jahr:	Heizung erneuert	☐ Jahr:
Dachgeschossausbau	☐ Jahr:	Bad/Bäder modernisiert	☐ Jahr:
Dacheindeckung erneuert	☐ Jahr:	Wärmedämmung eingebaut	☐ Jahr:

Sonstiges:

11. Sonstige Informationen zur Immobilie

Erbbaurecht: ☐ ja ☐ nein
Wohnrecht: ☐ ja ☐ nein

12. Liefer- und Rechnungsadresse

Lieferadresse

Rechnungsadresse

Name:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bitte geben Sie die Form der Lieferung an:

☐ postalisch ☐ E-Mail mit Exceldatei ☐ E-Mail mit pdf-Datei

13. Kostenübernahmeerklärung

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthält bis zu 15 Vergleichskaufpreise, die anonymisiert übermittelt werden. Die Kosten in Höhe von 170 € (bzw. 510 € für Objekte in Zentrumslage) werden von mir übernommen.

.....
Ort Datum Unterschrift