

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen

Lloydstr. 4 - 28217 Bremen - Tel.: 0421/361-83418 - E-Mail: gutachterausschuss@geo.bremen.de

Selektionskriterien für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Sie beabsichtigen, eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§195 BauGB) zu beantragen. Es handelt sich dabei um eine Datenbankselektion, der zutreffende Selektionskriterien (Immobiliendaten) zugrunde liegen müssen. Diese Kriterien sind von Ihnen als Antragsteller an den Gutachterausschuss zu übermitteln.

Da keine Besichtigung der zu bewertenden Immobilie stattfindet, müssen wir die von Ihnen zu übermittelnden Immobiliendaten der Selektion zugrunde legen. Der Antragsteller gewährleistet die Richtigkeit dieser Immobiliendaten.

Die an den Antragsteller anonymisiert zu übermittelnden Vergleichskaufpreise spiegeln immer nur die Immobiliendaten wider, die der Selektion zugrunde liegen.

Bitte ankreuzen:

1. Lage der Eigentumswohnung (Straße + Hausnummer; Aufteilungsplannummer (APL))

..... APL:

2. Zu dieser Eigentumswohnung gehört ein(e)

☐ Tiefgaragenstellplatz	☐ Garage	☐ nicht überdachter Stellplatz
☐ Stellplatz als Doppel-Parker (übereinander)	☐ separater Carport	☐ kein Stellplatz / keine Garage / kein Carport

Diese Parkmöglichkeit wird im Aufteilungsplan (APL) geführt unter Nr.

Kann die angekreuzte Parkmöglichkeit separat veräußert werden? ☐ ja ☐ nein

3. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem/einer

☐ Reihenhaus	☐ Doppelhaushälfte	☐ freistehenden Zweifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus	☐ Bürogebäude	☐ Wohn- u. Geschäftshaus

4. Grundstücksgröße der Wohnungseigentumsanlage (m²):

5. Baujahr der Wohnungseigentumsanlage:

6. Ist das gesamte Objekt bereits als Wohnungseigentumsanlage gebaut worden?

☐ ja

☐ nein, die Anlage ist erst im Jahr in Eigentumswohnungen umgewandelt worden

7. Die Wohnfläche der Eigentumswohnung beträgt m²

8. Wertermittlungstichtag (Datum): (z.B. 21.04.2023 = Sterbetag Erblasser)

Antragsgrund:

Wird die Auskunft zur Vorlage bei Gericht benötigt? ☐ ja ☐ nein

9. Die Wohnung wies zum Wertermittlungstichtag folgende Mängel und Schäden auf:

großflächige Wandfeuchte	☐	umfangreiche Rissbildung	☐
unterlassene Instandhaltung	☐	Schädlingsbefall	☐
keine Mängel und Schäden	☐	geringe Mängel und Schäden	☐

Sonstiges:

10. Wie schätzen Sie den Instandhaltungszustand folgender Bauteile zum Wertermittlungstichtag ein?

Gebäudeteil	gut	normal	schlecht
Sanitärinstallationen	☐	☐	☐
Elektroinstallationen	☐	☐	☐
Heizungsinstallationen	☐	☐	☐
Fenster und Außentüren	☐	☐	☐
Dachstuhl und Dacheindeckung	☐	☐	☐
allgemeiner Eindruck der Wohnung	☐	☐	☐

Sonstiges:

11. Am Gebäude/ in der Wohnung sind vor dem Wertermittlungstichtag bereits folgende Modernisierungsarbeiten ausgeführt worden (Beispiel: Fenster erneuert ☒ Jahr: 2020):

Fenster erneuert	☐ Jahr:	Heizung erneuert	☐ Jahr:
Dachgeschossausbau	☐ Jahr:	Bad/Bäder modernisiert	☐ Jahr:
Dacheindeckung erneuert	☐ Jahr:	Wärmedämmung eingebaut	☐ Jahr:

Sonstiges:

12. Sonstige Informationen zur Immobilie

Erbbaurecht: ☐ ja ☐ nein

Wohnrecht: ☐ ja ☐ nein

Ist das Objekt vermietet? ☐ nein

☐ ja, die monatliche Nettokaltmiete beträgt: €. Der Mietvertrag wurde geschlossen im (z. B. Mai 2020).

.....

13. Liefer- und Rechnungsadresse

Lieferadresse

Rechnungsadresse

Name:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bitte geben Sie die Form der Lieferung an:

☐ postalisch ☐ E-Mail mit Exceldatei ☐ E-Mail mit pdf-Datei

14. Kostenübernahmeerklärung

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthält bis zu 15 Vergleichskaufpreise, die anonymisiert übermittelt werden. Die Kosten in Höhe von 170 € werden von mir übernommen.

.....

Ort

.....

Datum

.....

Unterschrift