

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen

Lloydstr. 4 - 28217 Bremen - Tel.: 0421/361-83418 - E-Mail: gutachterausschuss@geo.bremen.de

Selektionskriterien für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Sie beabsichtigen, eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§195 BauGB) zu beantragen. Es handelt sich dabei um eine Datenbankselektion, der zutreffende Selektionskriterien (Immobiliendaten) zugrunde liegen müssen. Diese Kriterien sind von Ihnen als Antragsteller an den Gutachterausschuss zu übermitteln.

Da keine Besichtigung der zu bewertenden Immobilie stattfindet, müssen wir die von Ihnen zu übermittelnden Immobiliendaten der Selektion zugrunde legen. Der Antragsteller gewährleistet die Richtigkeit dieser Immobiliendaten.

Die an den Antragsteller anonymisiert zu übermittelnden Vergleichskaufpreise spiegeln immer nur die Immobiliendaten wider, die der Selektion zugrunde liegen.

Bitte ankreuzen:

1. Lage der Eigentumswohnung (Straße + Hausnummer; Aufteilungsplannummer (APL))

..... APL:

2. Zu dieser Eigentumswohnung gehört ein(e)

<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> nicht überdachter Stellplatz
<input type="checkbox"/> Stellplatz als Doppel-Parker (übereinander)	<input type="checkbox"/> separater Carport	<input type="checkbox"/> kein Stellplatz / keine Garage / kein Carport

Diese Parkmöglichkeit wird im Aufteilungsplan (APL) geführt unter Nr.

Kann die angekreuzte Parkmöglichkeit separat veräußert werden? ☐ ja ☐ nein

3. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem/einer

<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> freistehenden Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Bürogebäude	<input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus

4. Grundstücksgröße der Wohnungseigentumsanlage (m²):

5. Baujahr der Wohnungseigentumsanlage:

6. Ist das gesamte Objekt bereits als Wohnungseigentumsanlage gebaut worden?

☐ ja

☐ nein, die Anlage ist erst im Jahr in Eigentumswohnungen umgewandelt worden

7. Die Wohnfläche der Eigentumswohnung beträgt m²

8. Wertermittlungstichtag (Datum): (z.B. 21.04.2023 = Sterbetag Erblasser)

Antragsgrund:

Wird die Auskunft zur Vorlage bei Gericht benötigt? ☐ ja ☐ nein

9. Die Wohnung wies zum Wertermittlungstichtag folgende Mängel und Schäden auf:

großflächige Wandfeuchte	<input type="checkbox"/>	umfangreiche Rissbildung	<input type="checkbox"/>
unterlassene Instandhaltung	<input type="checkbox"/>	Schädlingsbefall	<input type="checkbox"/>
keine Mängel und Schäden	<input type="checkbox"/>	geringe Mängel und Schäden	<input type="checkbox"/>

Sonstiges:

10. Wie schätzen Sie den Instandhaltungszustand folgender Bauteile zum Wertermittlungstichtag ein?

Gebäudeteil	gut	normal	schlecht
Sanitärinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachstuhl und Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
allgemeiner Eindruck der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges:

11. Am Gebäude/ in der Wohnung sind vor dem Wertermittlungstichtag bereits folgende Modernisierungsarbeiten ausgeführt worden (Beispiel: Fenster erneuert ☒ Jahr: 2020):

Fenster erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:	Heizung erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:
Dachgeschossausbau	<input type="checkbox"/> Jahr:	Bad/Bäder modernisiert	<input type="checkbox"/> Jahr:
Dacheindeckung erneuert	<input type="checkbox"/> Jahr:	Wärmedämmung eingebaut	<input type="checkbox"/> Jahr:

Sonstiges:

12. Sonstige Informationen zur Immobilie

Erbbaurecht: ☐ ja ☐ nein
Wohnrecht: ☐ ja ☐ nein

Ist das Objekt vermietet? ☐ nein

☐ ja, die monatliche Nettokaltmiete beträgt: €. Der Mietvertrag wurde geschlossen im (z. B. Mai 2020).

.....

13. Liefer- und Rechnungsadresse

Lieferadresse

Rechnungsadresse

Name:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bitte geben Sie die Form der Lieferung an:

☐ postalisch ☐ E-Mail mit Exceldatei ☐ E-Mail mit pdf-Datei

14. Kostenübernahmeerklärung

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthält bis zu 15 Vergleichskaufpreise, die anonymisiert übermittelt werden. Die Kosten in Höhe von 170 € werden von mir übernommen.

.....

Ort

Datum

Unterschrift

Hinweis: Ab 01.01.2026 wird eine Änderung der Kostenverordnung in Kraft treten die alle neuen Anträge betrifft. Die Gebühr für die **Auskunft von Kaufpreisen** wird **240,- €** betragen. Die **Auskunft von Vergleichswerten (umgerechnete Kaufpreise)** wird nach Zeitaufwand abgerechnet.